

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Враћа» број 38. Службени гласник), Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У**  
**ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

- Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВЛАДИЧИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Балиновце	1	0,4563	21.282,49	1.942,24	10	
Балиновце	2	0,2481	21.282,51	1.056,03	10	
Бачвиште	3	0,6776	6.148,17	833,20	10	
Бачвиште	4	0,2657	3.445,62	183,10	10	
Бачвиште	5	1,8105	2.837,97	1.027,62	10	
Бачвиште	6	3,6699	2.837,97	2.083,01	10	
Белановце	7	1,0317	10.472,26	2.160,84	10	
Белановце	8	0,5211	7.210,42	751,47	10	
Белановце	9	0,3534	10.472,27	740,18	10	
Богошево	10	0,1045	17.228,04	360,06	10	
Богошево	11	0,2402	4.864,61	233,69	10	
Владичин Хан	12	0,1053	21.282,53	448,21	10	
Владичин Хан	13	0,0569	21.282,43	242,19	10	
Владичин Хан	14	0,0501	21.282,44	213,25	10	
Владичин Хан	15	0,1349	5.472,20	147,64	10	
Врбово	16	0,3067	27.362,37	1.678,40	10	
Врбово	17	0,5646	27.362,36	3.089,75	10	

Врбово	18	1,4270	27.362,36	7.809,21	10	
Врбово	19	0,1130	27.362,39	618,39	10	
Врбово	20	1,1319	24.323,01	5.506,24	10	
Врбово	21	2,0295	20.327,91	8.251,10	10	
Врбово	22	3,7551	30.740,85	23.086,99	10	
Врбово	23	3,6411	28.186,78	20.526,17	10	
Врбово	24	1,6387	5.472,23	1.793,46	10	
Врбово	25	0,3474	24.948,56	1.733,42	10	
Врбово	26	0,0512	30.740,82	314,78	10	
Врбово	27	0,0222	30.740,99	136,49	10	
Врбово	28	0,0109	30.741,28	67,01	10	
Врбово	29	0,0090	30.741,11	55,33	10	
Врбово	30	0,0175	30.181,14	105,63	10	
Врбово	31	0,0346	24.323,12	168,31	10	
Врбово	32	0,0914	27.362,36	500,18	10	
Врбово	33	0,0394	27.362,44	215,61	10	
Врбово	34	0,1969	27.362,37	1.077,53	10	
Врбово	35	0,0371	27.362,26	203,02	10	
Врбово	36	0,0176	27.362,50	96,31	10	
Врбово	37	0,0388	27.362,37	212,33	10	
Врбово	38	0,0720	27.362,36	394,01	10	
Врбово	39	0,0907	27.362,40	496,35	10	
Врбово	40	0,0384	27.362,24	210,14	10	
Врбово	41	1,0408	33.781,38	7.031,93	10	
Врбово	42	1,0083	25.240,28	5.089,95	10	
Врбово	43	0,0537	27.362,38	293,87	10	
Врбово	44	1,3973	26.272,39	7.342,08	10	
Врбово	45	0,3574	27.362,37	1.955,86	10	
Врбово	46	0,2302	27.362,38	1.259,76	10	
Врбово	47	0,5602	15.519,85	1.738,84	10	
Врбово	48	0,2281	27.362,34	1.248,27	10	
Врбово	49	0,1776	27.362,39	971,91	10	
Горње Јабучово	50	0,1352	4.256,95	115,10	10	
Горње Јабучово	51	0,0944	4.256,99	80,37	10	
Горње Јабучово	52	0,0814	21.282,43	346,47	10	
Горње Јабучово	53	0,1272	4.257,00	108,29	10	
Грамађе	54	0,1067	27.362,32	583,91	10	
Грамађе	55	0,0525	27.362,29	287,30	10	
Грамађе	56	0,0801	24.322,97	389,65	10	
Грамађе	57	0,0142	8.209,15	23,31	10	
Грамађе	58	0,0283	27.362,19	154,87	10	
Грамађе	59	0,0316	30.740,82	194,28	10	
Грамађе	60	0,0272	10.134,19	55,13	10	
Грамађе	61	21,4316	6.385,09	27.368,53	10	

Доња Козница	62	0,5656	17.228,06	1.948,83	10	
Доња Козница	63	0,1179	5.472,26	129,03	10	
Доња Козница	64	0,0318	4.864,47	30,93	10	
Доња Козница	65	0,2628	5.472,22	287,62	10	
Доња Козница	66	0,2808	6.384,86	358,57	10	
Доња Козница	67	11,1329	21.282,49	47.387,16	10	
Доње Јабуково	68	0,1948	13.288,24	517,71	10	
Доње Јабуково	69	0,1804	17.228,05	621,58	10	
Житорађе	70	0,9673	21.282,49	4.117,31	10	
Житорађе	71	12,5450	33.781,38	84.757,48	10	
Житорађе	72	0,2428	33.781,38	1.640,42	10	
Житорађе	73	2,8287	33.781,38	19.111,47	10	
Житорађе	74	0,0062	27.362,90	33,93	10	
Житорађе	75	74,2471	33.781,38	501.633,90	10	
Житорађе	76	0,0920	33.781,41	621,57	10	
Житорађе	77	0,1063	4.256,91	90,50	10	
Житорађе	78	0,2888	5.472,23	316,07	10	
Житорађе	79	0,1183	5.472,19	129,47	10	
Житорађе	80	0,1850	30.740,86	1.137,41	10	
Житорађе	81	0,8360	33.781,38	5.648,24	10	
Житорађе	82	0,0820	5.472,20	89,74	10	
Зебинце	83	0,3002	4.511,56	270,87	10	
Јагњило	84	0,1369	21.282,47	582,71	10	
Јагњило	85	0,2702	21.282,49	1.150,10	10	
Јагњило	86	0,0728	6.384,89	92,96	10	
Јагњило	87	0,1640	21.282,50	698,06	10	
Јастребац	88	0,1904	17.228,05	656,04	10	
Јовац	89	0,7408	24.323,02	3.603,69	10	
Јовац	90	0,2247	20.193,99	907,51	10	
Јовац	91	0,4771	4.089,62	390,23	10	
Јовац	92	0,0711	19.121,24	271,90	10	
Јовац	93	0,1143	5.472,27	125,09	10	
Јовац	94	0,9616	5.472,23	1.052,42	10	
Јовац	95	0,0835	14.188,74	236,95	10	
Јовац	96	0,0336	14.188,69	95,34	10	
Кацапун	97	0,1990	17.228,04	685,67	10	
Кацапун	98	0,1736	21.282,49	738,92	10	
Кацапун	99	0,4724	5.472,23	517,01	10	
Кацапун	100	0,2257	19.890,65	897,86	10	
Кацапун	101	0,1038	21.282,47	441,82	10	
Кацапун	102	1,0300	18.574,68	3.826,38	10	
Кржинце	103	0,0598	24.323,08	290,90	10	

Кржинце	104	0,1453	27.362,35	795,15	10	
Кукавица	105	0,1490	4.256,98	126,85	10	
Кукавица	106	0,0752	4.864,63	73,16	10	
Куново	107	0,3473	10.472,27	727,40	10	
Куново	108	0,1574	5.472,24	172,26	10	
Куново	109	0,1608	24.323,01	782,22	10	
Куново	110	0,2961	14.188,72	840,25	10	
Куново	111	0,2044	5.472,21	223,70	10	
Куново	112	0,0271	5.472,32	29,66	10	
Куново	113	0,0833	14.188,72	236,38	10	
Куново	114	0,1908	17.228,04	657,42	10	
Куново	115	0,1689	3.445,59	116,39	10	
Лепеница	116	0,5349	17.228,06	1.843,05	10	
Лепеница	117	0,0489	9.222,90	90,20	10	
Лепеница	118	0,1800	24.323,00	875,62	10	
Лепеница	119	0,1028	24.323,05	500,08	10	
Лепеница	120	0,2714	4.256,96	231,06	10	
Лепеница	121	0,1168	4.256,93	99,44	10	
Лепеница	122	0,0122	23.174,59	56,54	10	
Лепеница	123	0,0536	30.740,86	329,54	10	
Лепеница	124	0,0654	7.297,55	95,45	10	
Лепеница	125	0,3553	24.323,02	1.728,39	10	
Лепеница	126	0,0080	30.741,25	49,18	10	
Лепеница	127	0,0123	4.256,91	10,47	10	
Лепеница	128	0,1046	4.256,98	89,05	10	
Лепеница	129	0,4060	24.323,00	1.975,02	10	
Лепеница	130	0,1111	24.323,04	540,45	10	
Лепеница	131	0,1076	24.323,05	523,43	10	
Лепеница	132	0,1352	5.472,26	147,97	10	
Лепеница	133	0,1040	8.208,94	170,74	10	
Летовиште	134	0,2773	2.837,97	157,39	10	
Љутеж	135	0,0361	10.472,30	75,61	10	
Љутеж	136	0,0273	8.721,98	47,62	10	
Љутеж	137	0,0312	10.472,12	65,34	10	
Љутеж	138	0,0172	14.188,95	48,81	10	
Љутеж	139	0,1308	2.838,00	74,24	10	
Мазараћ	140	0,0953	17.228,02	328,36	10	
Манајле	141	0,1539	24.323,00	748,66	10	
Манајле	142	0,1152	24.323,00	560,40	10	
Мањак	143	0,3327	8.419,75	560,25	10	
Мањак	144	0,1641	10.472,27	343,70	10	
Мањак	145	0,1012	14.188,74	287,18	10	
Мањак	146	0,0019	17.226,32	6,54	10	
Мањак	147	0,1889	6.984,60	263,87	10	
Мањак	148	0,1160	4.256,98	98,76	10	
Мањак	149	0,1863	4.256,95	158,61	10	
Мањак	150	0,0367	27.362,40	200,84	10	
Мањак	151	0,1654	14.188,69	469,36	10	

Мањак	152	0,0383	17.227,94	131,96	10	
Мањак	153	0,1597	14.188,73	453,18	10	
Мањак	154	0,1396	14.188,75	396,15	10	
Мањак	155	0,2696	4.256,97	229,53	10	
Мањак	156	0,0464	14.188,79	131,67	10	
Мањак	157	0,0339	17.228,02	116,80	10	
Мањак	158	0,3683	10.472,25	771,38	10	
Мањак	159	0,2566	5.168,43	265,24	10	
Мањак	160	0,1185	21.282,53	504,39	10	
Мртвица	161	0,0809	4.864,65	78,71	10	
Мртвица	162	0,1530	3.445,62	105,43	10	
Мртвица	163	0,2262	4.256,94	192,58	10	
Мртвица	164	0,1981	10.472,24	414,91	10	
Островица	165	0,3748	17.228,07	1.291,41	10	
Островица	166	0,0717	14.188,70	203,46	10	
Островица	167	0,0706	21.282,44	300,50	10	
Островица	168	0,1025	21.282,54	436,29	10	
Островица	169	0,6467	4.864,60	629,18	10	
Островица	170	0,2644	4.864,60	257,24	10	
Островица	171	0,0549	14.188,71	155,79	10	
Островица	172	0,1859	10.472,24	389,35	10	
Островица	173	0,0900	3.445,56	62,02	10	
Островица	174	0,6953	2.837,97	394,64	10	
Полом	175	0,0475	24.322,95	231,06	10	
Полом	176	0,2898	24.323,02	1.409,76	10	
Полом	177	0,0848	27.362,38	464,06	10	
Полом	178	0,0368	27.362,23	201,38	10	
Полом	179	0,1486	21.282,50	632,51	10	
Полом	180	0,0279	30.740,86	171,53	10	
Прекодолц е	181	0,3189	21.282,50	1.357,39	10	
Прекодолц е	182	0,0376	6.148,14	46,23	10	
Прекодолц е	183	0,3289	2.777,44	182,70	10	
Прекодолц е	184	0,1804	6.148,17	221,82	10	
Прекодолц е	185	0,0361	30.740,72	221,94	10	
Прекодолц е	186	0,2760	21.282,50	1.174,79	10	
Прибој	187	0,0474	3.445,57	32,66	10	
Прибој	188	0,2897	7.297,48	422,81	10	
Прибој	189	1,8548	3.445,61	1.278,18	10	
Прибој	190	0,2411	4.256,95	205,27	10	
Равна Река	191	0,5975	24.323,01	2.906,60	10	
Равна Река	192	0,0477	4.257,02	40,61	10	
Равна Река	193	0,1962	17.228,08	676,03	10	
Равна Река	194	0,2067	17.228,06	712,20	10	

Равна Река	195	0,3387	17.228,05	1.167,02	10	
Равна Река	196	0,1820	17.228,08	627,10	10	
Равна Река	197	0,1255	17.228,05	432,42	10	
Равна Река	198	0,1594	17.228,04	549,23	10	
Равна Река	199	0,1160	6.384,83	148,12	10	
Равна Река	200	0,0817	7.297,43	119,24	10	
Рдово	201	0,1500	4.864,60	145,93	10	
Рдово	202	0,1107	5.168,38	114,42	10	
Репинце	203	0,0362	4.256,91	30,82	10	
Репинце	204	0,5444	4.256,96	463,49	10	
Репинце	205	0,3084	4.864,59	300,04	10	
Репинце	206	0,2556	4.864,59	248,67	10	
Репинце	207	0,0601	4.864,56	58,47	10	
Репинце	208	0,0544	4.864,52	52,92	10	
Репинце	209	0,2183	24.091,25	1.051,82	10	
Репинце	210	0,6931	4.864,59	674,33	10	
Репиште	211	0,0457	21.282,49	194,52	10	
Репиште	212	0,1592	17.228,08	548,54	10	
Репиште	213	0,1688	13.090,40	441,93	10	
Репиште	214	0,1142	6.384,85	145,83	10	
Репиште	215	0,1541	14.188,71	437,29	10	
Репиште	216	0,0504	24.323,02	245,17	10	
Репиште	217	0,0479	6.384,76	61,16	10	
Репиште	218	0,1154	17.228,08	397,62	10	
Репиште	219	0,2822	14.188,73	800,81	10	
Репиште	220	0,1811	14.188,74	513,91	10	
Ружић	221	4,2259	27.362,36	23.126,12	10	
Ружић	222	0,2040	3.445,59	140,58	10	
Солачка Сена	223	0,0066	7.296,97	9,63	10	
Солачка Сена	224	0,0048	14.189,58	13,62	10	
Солачка Сена	225	0,0077	17.228,57	26,53	10	
Солачка Сена	226	0,0028	24.321,43	13,62	10	
Солачка Сена	227	0,0218	4.256,88	18,56	10	
Солачка Сена	228	0,0807	14.188,72	229,00	10	
Солачка Сена	229	0,0178	7.297,75	25,98	10	
Солачка Сена	230	0,0419	14.188,78	118,90	10	
Солачка Сена	231	0,0125	14.188,80	35,47	10	
Солачка Сена	232	0,0568	13.573,06	154,19	10	
Солачка Сена	233	0,0029	21.282,76	12,34	10	

Солачка Сена	234	0,0075	4.257,33	6,38	10	
Солачка Сена	235	0,3152	3.445,62	217,21	10	
Солачка Сена	236	0,0907	14.188,75	257,38	10	
Солачка Сена	237	0,0045	19.457,78	17,51	10	
Солачка Сена	238	0,0079	21.282,28	33,62	10	
Солачка Сена	239	0,0133	6.384,96	16,98	10	
Солачка Сена	240	0,3333	4.864,60	324,27	10	
Солачка Сена	241	0,1788	14.188,70	507,38	10	
Солачка Сена	242	0,0277	21.282,31	117,90	10	
Солачка Сена	243	0,0487	17.228,13	167,80	10	
Солачка Сена	244	0,0066	6.384,85	8,42	10	
Солачка Сена	245	0,0423	17.228,13	145,75	10	
Солачка Сена	246	0,0033	14.187,88	9,36	10	
Солачка Сена	247	0,0294	19.762,24	116,20	10	
Солачка Сена	248	0,0259	3.445,56	17,84	10	
Солачка Сена	249	0,6629	4.256,96	564,38	10	
Солачка Сена	250	0,0129	21.282,17	54,90	10	
Солачка Сена	251	0,0056	16.533,93	18,51	10	
Солачка Сена	252	0,0223	6.384,75	28,47	10	
Солачка Сена	253	0,0125	17.228,00	43,07	10	
Солачка Сена	254	0,0032	21.281,25	13,62	10	
Солачка Сена	255	0,2704	4.864,61	263,07	10	
Солачка Сена	256	0,3701	21.282,49	1.575,33	10	
Солачка Сена	257	0,1197	4.343,36	103,98	10	
Срнећи Дол	258	0,1429	14.188,73	405,51	10	
Срнећи Дол	259	0,1277	14.188,72	362,38	10	
Срнећи Дол	260	0,2257	14.188,70	640,47	10	
Сува Морава	261	0,0716	4.864,66	69,66	10	

Сува Морава	262	0,1491	4.864,59	145,06	10	
Урвич	263	0,0181	1.688,40	6,11	10	
Урвич	264	0,1083	24.322,99	526,83	10	
Цеп	265	0,0917	21.890,08	401,46	10	
Цеп	266	0,6857	8.141,80	1.116,56	10	
Лебет	267	0,3484	4.864,61	338,96	10	
Укупно		195,0080				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИЧИН ХАН, у канцеларији бр 18 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Слађана Стевановић Тасић, тел. 017/390-501 локал 217.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачвиште	07.08.2019	10
Балиновце	07.08.2019	10
Белановце	07.08.2019	10
Богошево	07.08.2019	10
Доња Козница	07.08.2019	10
Доње Јабуково	07.08.2019	10
Цеп	07.08.2019	10
Горње Јабуково	07.08.2019	10
Грамађе	07.08.2019	10
Јагњило	07.08.2019	10
Јастребац	07.08.2019	10
Јовац	07.08.2019	10
Кацапун	07.08.2019	10
Кржинце	07.08.2019	10
Кукавица	07.08.2019	10
Куново	07.08.2019	10
Лебет	07.08.2019	10
Лепеница	07.08.2019	10
Летовиште	07.08.2019	10
Љутеж	07.08.2019	10
Манајле	08.08.2019	10
Мањак	08.08.2019	10
Мазараћ	08.08.2019	10



Мртваца	08.08.2019	10
Островица	08.08.2019	10
Полом	08.08.2019	10
Прекодолце	08.08.2019	10
Прибој	08.08.2019	10
Равна Река	08.08.2019	10
Рдово	08.08.2019	10
Репинце	08.08.2019	10
Репиште	08.08.2019	10
Ружић	08.08.2019	10
Солачка Сена	08.08.2019	10
Срнећи Дол	08.08.2019	10
Сува Морава	08.08.2019	10
Урвич	08.08.2019	10
Владичин Хан	08.08.2019	10
Врбово	08.08.2019	10
Зебинце	08.08.2019	10
Житорађе	08.08.2019	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу

прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН број: 840-741522843-14 модел 97 позив на број 56-111

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВЛАДИЧИН ХАН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВЛАДИЧИН ХАН, улица и број: Светосавска 1.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

## IV

## – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 19.08.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

## V

## – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ВЛАДИЧИН ХАН, улица и број: Светосавска 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачвиште	22.08.2019	10
Балиновце	22.08.2019	10
Белановце	22.08.2019	10
Богошево	22.08.2019	10
Доња Козница	22.08.2019	10
Доње Јабучково	22.08.2019	10
Џеп	22.08.2019	10
Горње Јабучково	22.08.2019	10
Грамађе	22.08.2019	10
Јагњило	22.08.2019	10
Јастребац	22.08.2019	10
Јовац	22.08.2019	10
Кацапун	22.08.2019	10
Кржинце	22.08.2019	10
Кукавица	22.08.2019	10
Куново	22.08.2019	10
Лебет	22.08.2019	10
Лепеница	22.08.2019	10
Летовиште	22.08.2019	10
Љутеж	22.08.2019	10
Манајле	22.08.2019	10
Мањак	22.08.2019	10
Мазараћ	22.08.2019	10
Мртвица	22.08.2019	10
Островица	22.08.2019	10
Полом	22.08.2019	10
Прекодолце	22.08.2019	10
Прибој	22.08.2019	10
Равна Река	22.08.2019	10
Рдово	22.08.2019	10
Репинце	22.08.2019	10
Репиште	22.08.2019	10

Ружић	22.08.2019	10
Солачка Сена	22.08.2019	10
Срнећи Дол	22.08.2019	10
Сува Морава	22.08.2019	10
Урвич	22.08.2019	10
Владичин Хан	22.08.2019	10
Врбово	22.08.2019	10
Зебинце	22.08.2019	10
Житорађе	22.08.2019	10

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени гласник града Врања », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН**  
Председник општине

Број: 320-39/2019-П  
Дана: 15.07.2019. године

Председник општине

---

Горан Младеновић